

**CANDIDATURA AO PROGRAMA
LEADER II**



PEÇAS ESCRITAS

TERMO DE RESPONSABILIDADE
Projecto de arquitectura

Carlos Manuel Antunes dos Santos, Arquitecto, contribuinte n.º 193588161, residente na Rua Augusto José Vieira, n.º 22, 1º Esq., 1170 Lisboa, inscrito na Associação dos Arquitectos Portugueses, secção Regional Sul, sob o n.º 5369, declara para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 6º. do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 250/94, de 15 de Outubro, que o Projecto de Arquitectura de que é autor, relativo ao Projecto de construção de um Miradouro na povoação da Roda Cimeira, localizado no concelho de Góis, requerido pela Comissão de Melhoramentos da Roda Cimeira, observa as Normas Técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Góis, 29 de Novembro de 1999



Carlos M. A. dos Santos
(Arquitecto)

PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda cimeira

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA **Projecto de arquitectura**

1.Natureza da construção

A presente memória descritiva e justificativa diz respeito ao projecto de recuperação de um edifício existente na povoação de Roda Cimeira, concelho de Góis.

A edificação em causa, encontra-se em adiantado estado de ruína, encontrando-se já à alguns anos sem cobertura e sem caixilharias nos vãos de portas e janelas, começando as suas paredes exteriores de alvenaria de xisto a ameaçar derrocada a qualquer momento. Aproveitando a existência de um considerável logradouro adjacente ao edifício e de um pequeno forno comunitário, a Comissão de Melhoramentos desta povoação pretende recuperar este espaço como área de lazer, através da criação de um pequeno parque de merendas e de um miradouro.

O edifício em causa terá sido inicialmente uma casa de habitação composta por dois pisos e um pequeno forno adjacente.

As paredes tanto exteriores como interiores da casa, são de alvenaria de xisto. Actualmente já não existe qualquer vestígio da cobertura e do soalho só se encontram alguns barrotes apodrecidos.

O forno executado igualmente em alvenaria de xisto, apresenta actualmente uma ampliação executada em alvenaria de tijolo. A estrutura do telhado é de madeira, coberta com telhas de canudo.

2.Solução proposta

O previsto alargamento da rua adjacente ao edifício, por parte da Câmara Municipal de Góis, torna impossível a recuperação integral de todo o edifício, uma vez que parte do edifício será demolido.

O programa propõe a recuperação das paredes exteriores do piso térreo do edifício. As paredes interiores serão demolidas, propondo-se apenas a recuperação de um pequeno forno aqui existente. Neste piso propõe-se a instalação de uns sanitários e de uma pequena cozinha de apoio.

As paredes do piso superior serão desmontadas até à altura de 90 cm a contar da laje plana da cobertura. Esta laje servirá de piso para o miradouro, através do seu revestimento com lajetas de betão de 40x 60 cm.

Será instalado um circuito eléctrico no edifício e igualmente uma rede de águas e esgotos para as instalações sanitárias e para a cozinha.

A rede de águas será executada em tubo PEX e a rede de esgotos em tubo de PVC. Os aparelhos sanitários serão de boa qualidade, do tipo *Roca*, de cor branca. Todas as torneiras a aplicar serão do tipo *Roca*.

As caixilharias das portas interiores e exteriores serão, de tábua corrida, devidamente imunizadas e envernizadas. As caixilharias das janelas serão de madeira devidamente imunizada e envernizada.

PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda cimeira

Os peitoris e soleiras das portas exteriores deverão ser de xisto ou ardósia com 4 cm de espessura.

Os pavimentos serão de betonilha colorida com óxido de ferro, com excepção das instalações sanitárias onde o pavimento deverá ser revestido com mosaicos cerâmicos 20x20cm, tipo Cinca.

Em relação ao forno, propõe-se a recuperação integral deste edifício, repondo-se a sua imagem inicial através da demolição da ampliação executada em alvenaria de tijolo.

No parque de merendas propõem-se a instalação de dez mesas, ref. 2110 e três papelerias, ref. 2180, de madeira tipo Carmo. Serão igualmente plantadas 4 cerejeiras e três macieiras.

Serão recuperados os muros de sustentação de taludes e melhoradas as escadas de acesso aos diferentes patamares.

4. Projectos de especialidades

Uma vez apreciada e aprovada a presente candidatura, serão apresentados os projectos de especialidades, nomeadamente de estabilidade, rede de águas e esgotos e/ou outros que se julguem necessários.

5. Omissões

Procurou-se respeitar todas as normas existentes na elaboração deste projecto. Em tudo o que por emissão não se faz referência nesta memória descritiva e justificativa, serão respeitados os regulamentos e posturas municipais em vigor, bem como as boas normas de construção para o tipo de obra proposto.

Góis, 29 de Novembro de 1999



Carlos M. A. dos Santos
(Arquitecto)

PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

O Projecto de construção de um Miradouro e de Instalação de um Parque de Merendas, que a Comissão de Melhoramentos da Roda Cimeira, pretende levar a efeito nesta povoação, será realizado em 6 meses de acordo com o seguinte mapa de trabalhos:

TRABALHOS	MESES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Demolições												
2.Execução de estruturas de betão												
3.Cobertura												
4.Execução de alvenarias												
5.Cantarias												
6.Carpintarias												
7.Redes de águas frias												
8.Redes de esgotos domésticos												
9.Redes eléctricas												
10.Pavimentos												
11.Plantação de árvores e ajardinamento												
12.Arranjos exteriores												

Góis, 29 de Novembro de 1999



Carlos M. A. dos Santos
(Arquitecto)

PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

OBRA: Projecto de construção de um Miradouro e Parque de Merendas

LOCAL: Roda Cimeira

REQUERENTE: Comissão de Melhoramentos da Roda Cimeira

De acordo com os valores estipulados pela Câmara Municipal de Góis para o cálculo de estimativas orçamentais, a acompanhar os projectos de arquitectura, prevê-se que as obras em causa, atinjam os seguintes custos:

Trabalhos	m2	Custo por m2	Total Parcial
1.Construção do Miradouro e Recuperação do Forno	98	45 000\$00	4 410 000\$00
2.Construção do Parque de Merendas	380	10 000\$00	3 800 000\$00
TOTAL			8 210 000\$00

Oito milhões, duzentos e dez mil escudos

Góis, 29 de Novembro de 1999

Carlos M. A. Santos
(Arquitecto)

FOTOGRAFIAS



PEÇAS DESENHADAS



Roda Cimeira

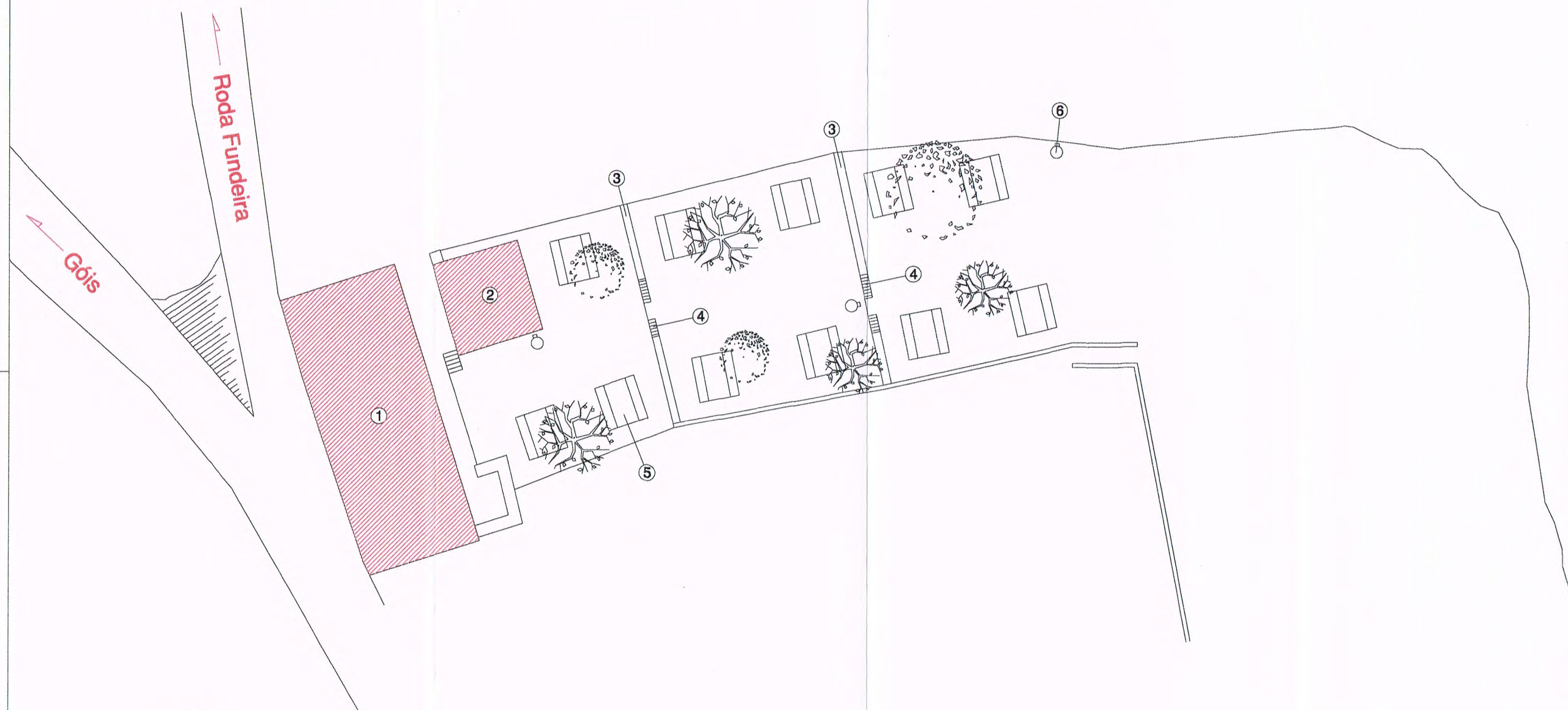


PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

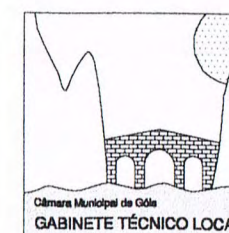
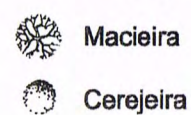
PROJECTO DE ARQUITECTURA

Planta de localização

Resp. 	Des.
Escala 1/1000	Número 1
Data Nov. 99	



- LEGENDA:
- 1.Miradouro
 - 2.Forno
 - 3.Muro de suporte a recuperar
 - 4.Escadas a recuperar
 - 5.Mesas tipo Carmo
 - 6.Papeleiras tipo Carmo
 - 7.Árvores a plantar



PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

PROJECTO DE ARQUITECTURA - Levantamento

Planta de implantação

Resp.

Des.

Escala

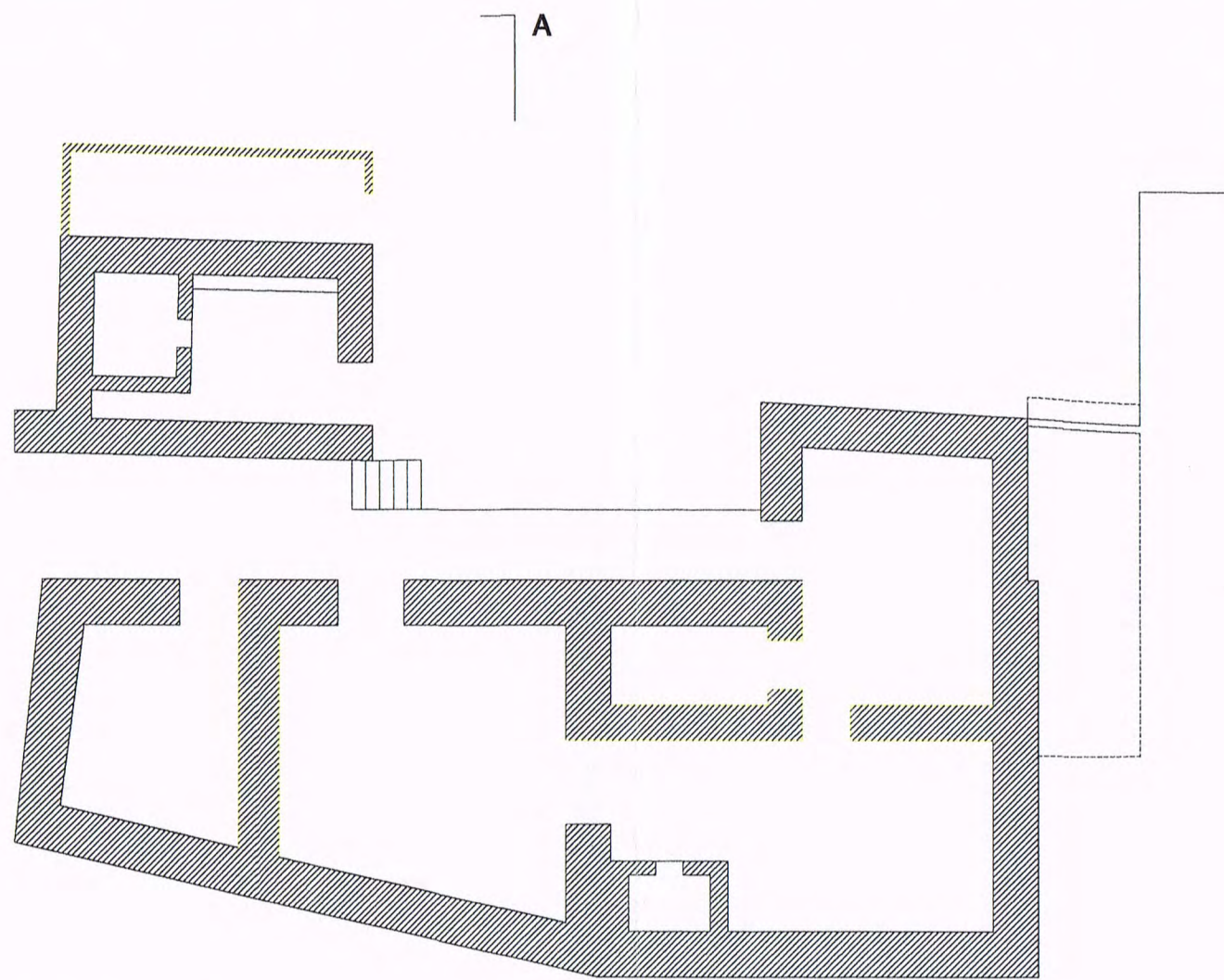
1/200

Número

2

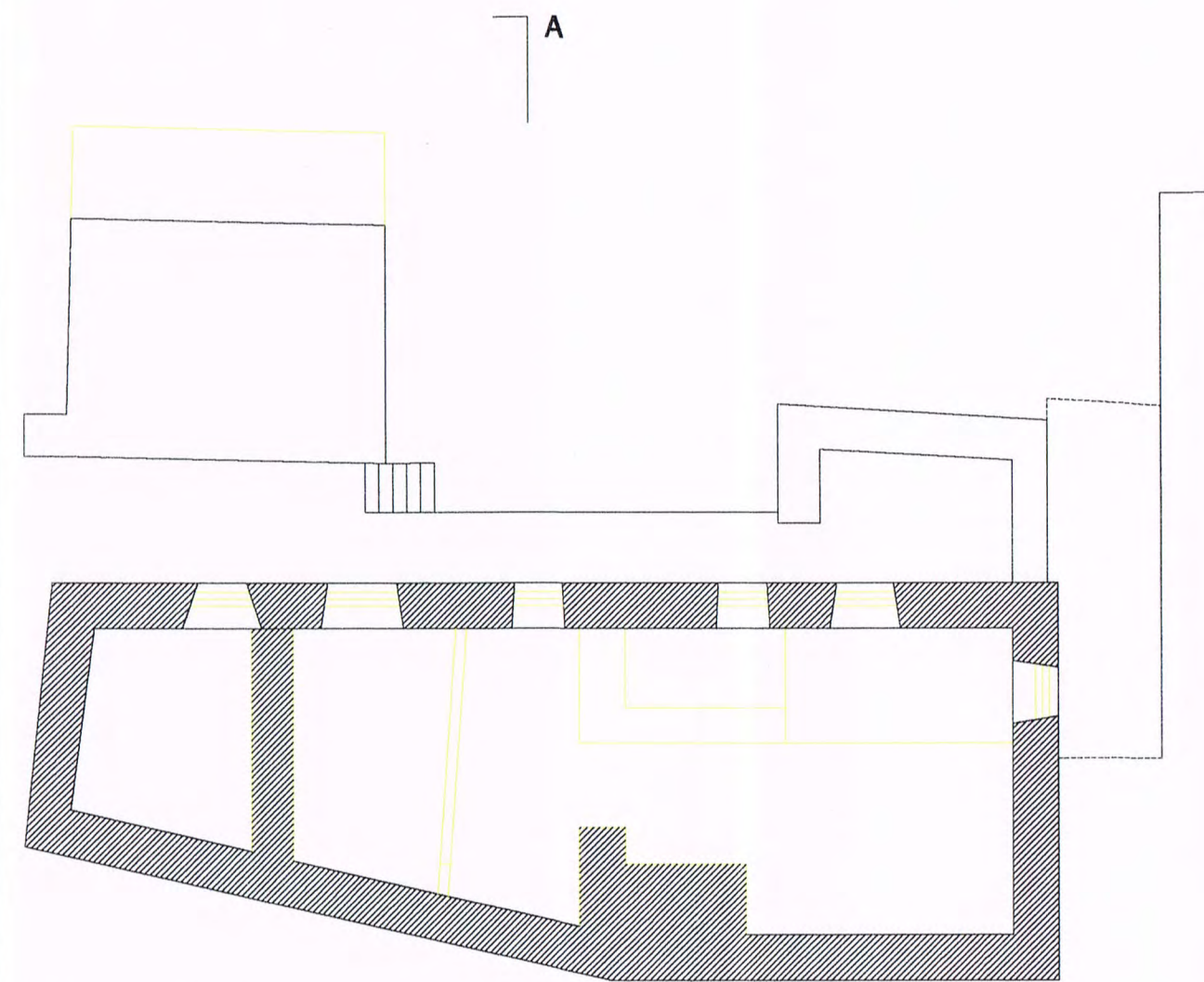
Data

Nov 99

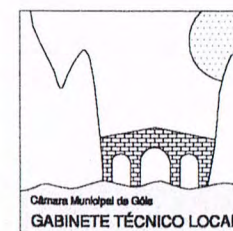


Planta do piso 0

A demolir



Planta do piso 1



PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

PROJECTO DE ARQUITECTURA - Levantamento

Planta do piso 0 e 1

Resp.

CA

Escala

1/100

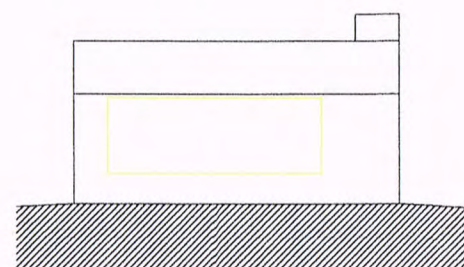
Data

Nov 99

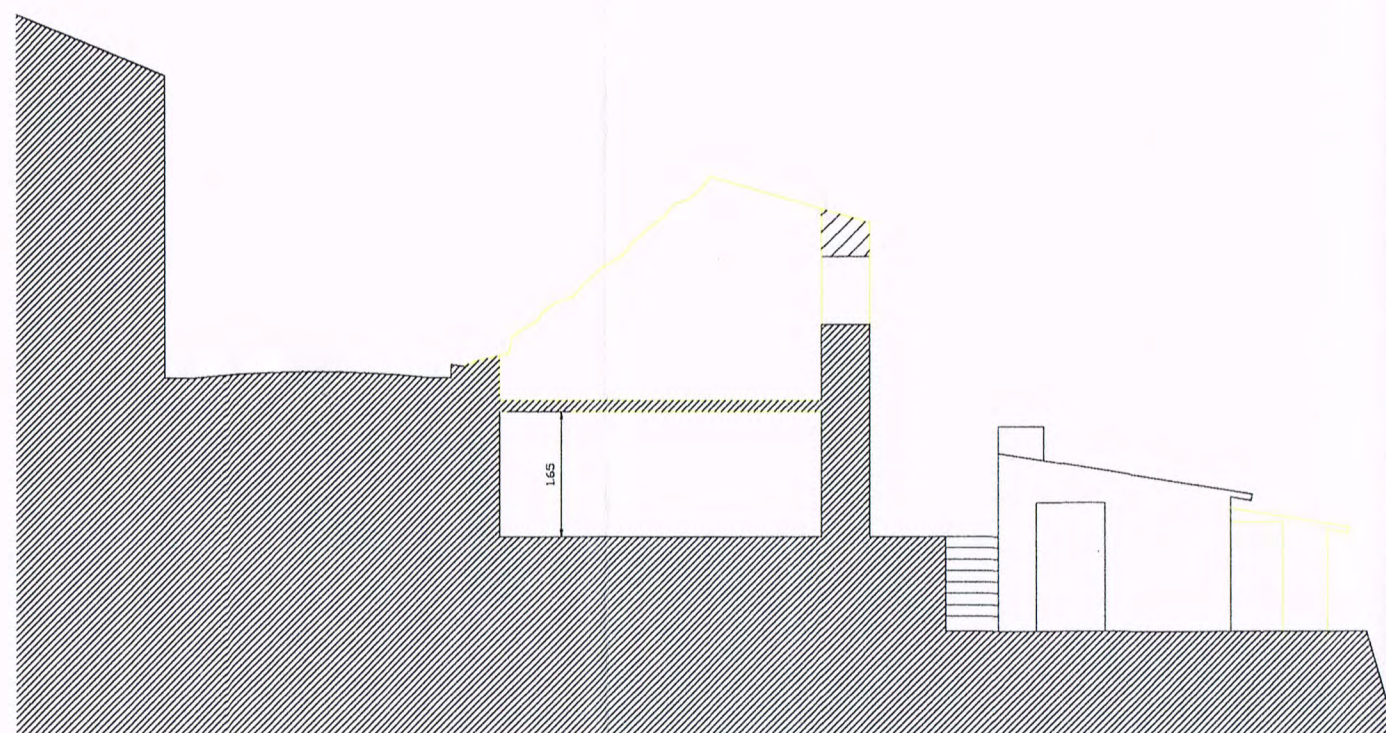
Des.

Número

3

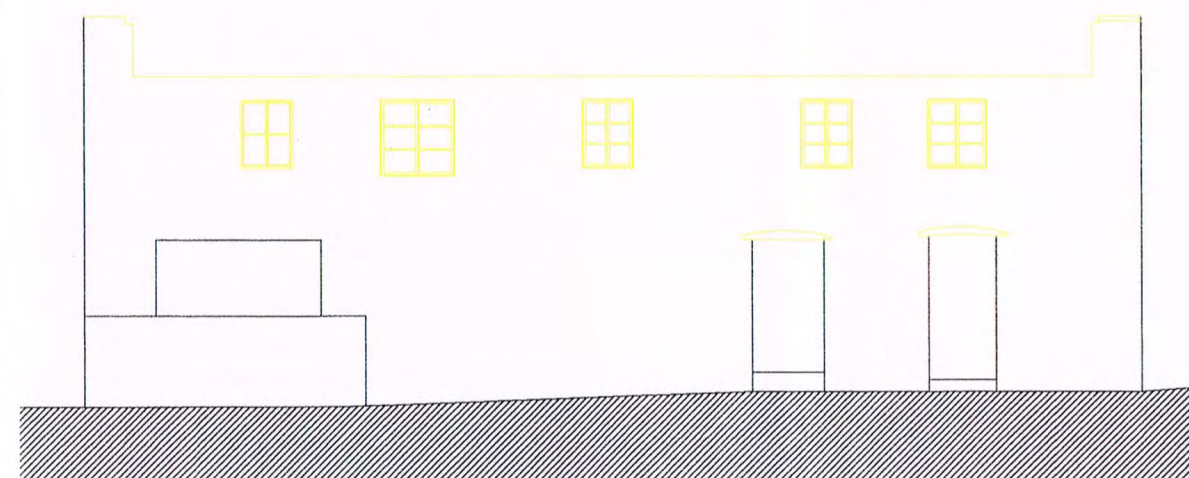


Alçado lateral direito do forno

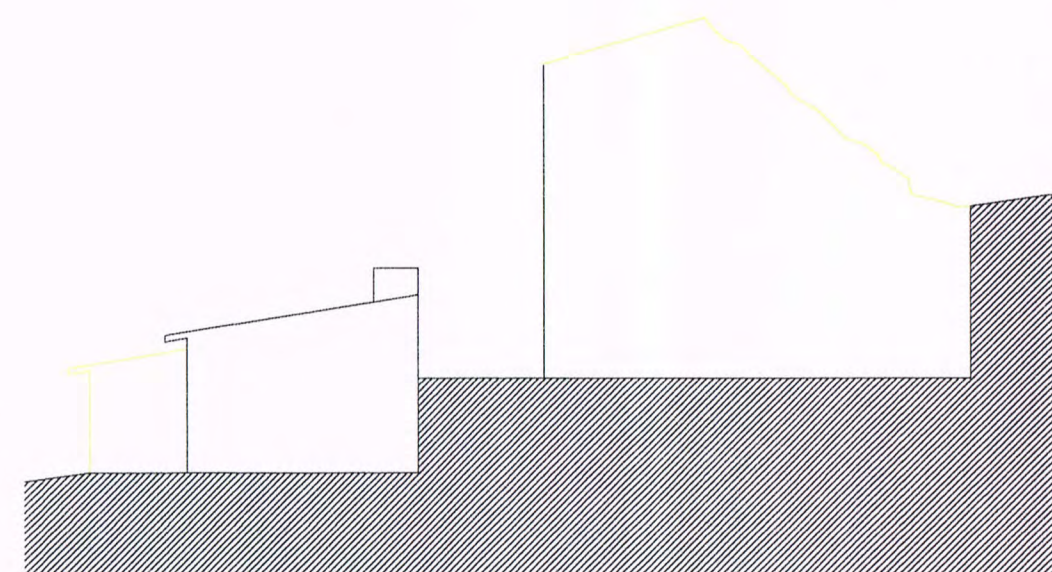


Corte AB

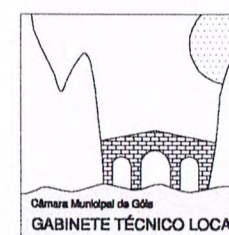
— A demolir



Alçado posterior



Alçado lateral esquerdo

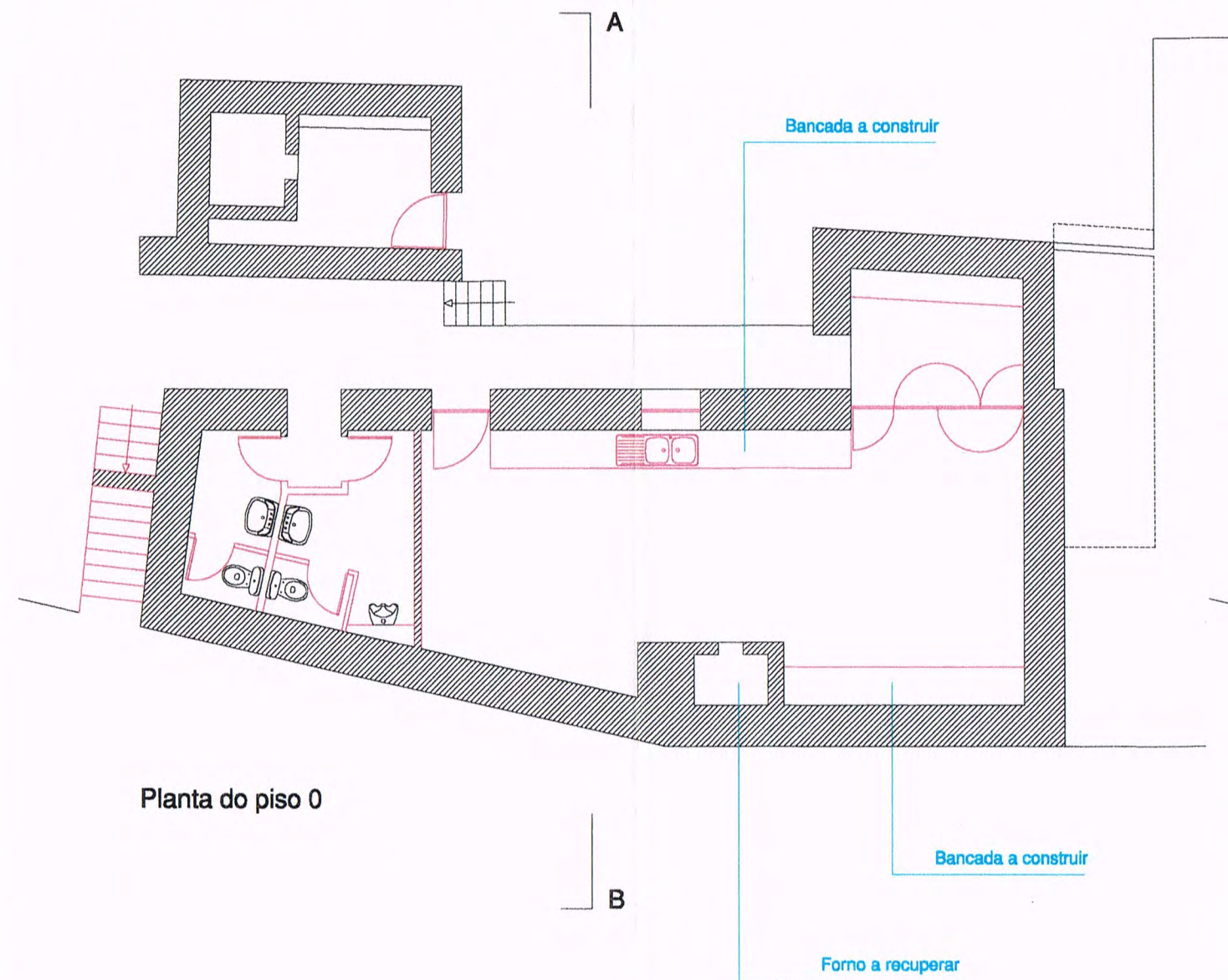


PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

PROJECTO DE ARQUITECTURA - Levantamento

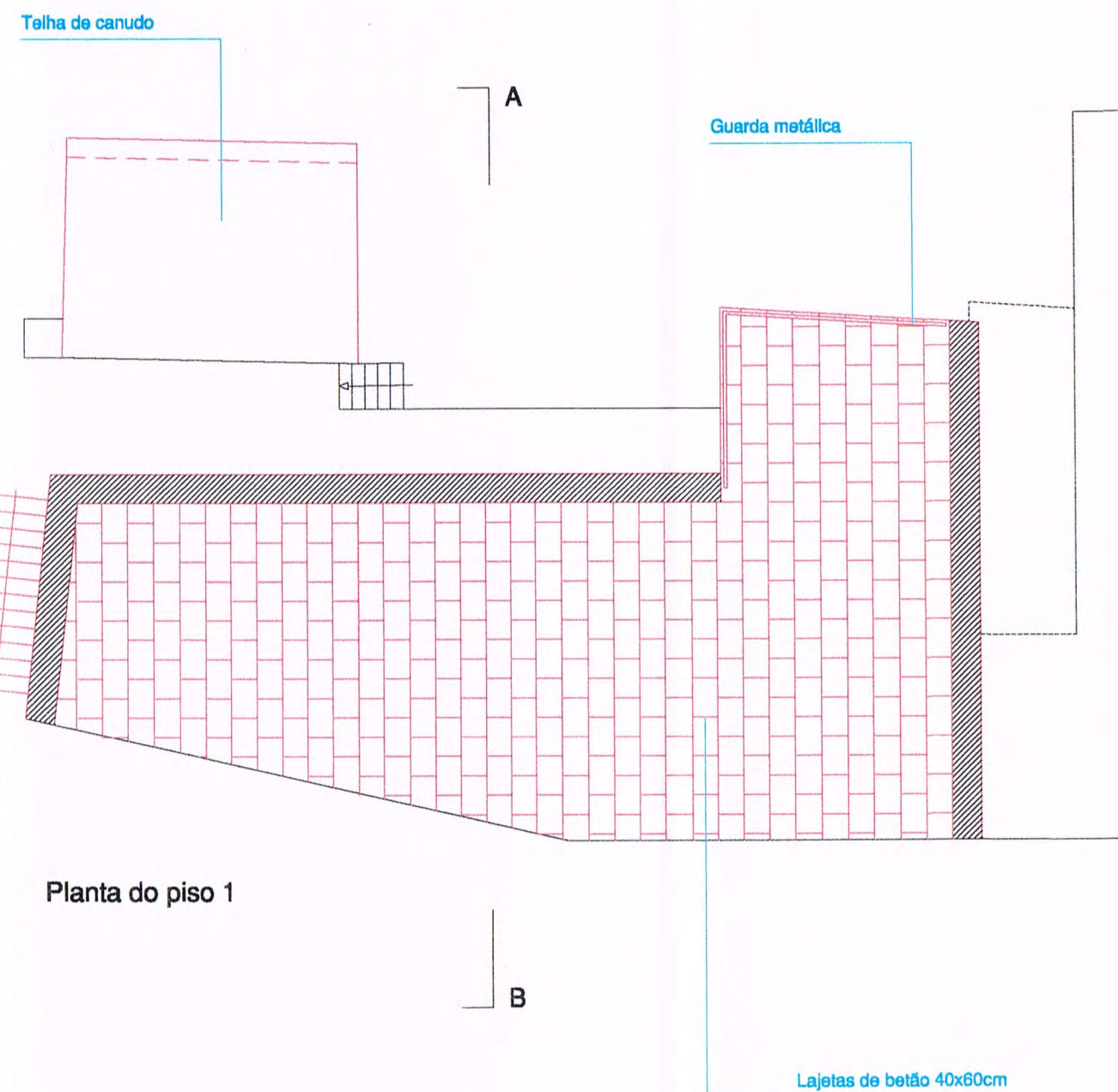
Corte AB e Alçados

Resp.	Des.
Escala	Número
1/100	4
Data	
Nov 99	

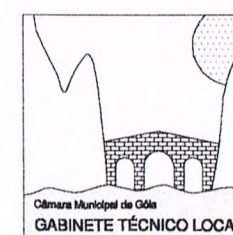


Planta do piso 0

— A construir



Planta do piso 1



PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

PROJECTO DE ARQUITECTURA - Proposta

Planta do piso 0 e 1

Resp.

CA

Escala

1/100

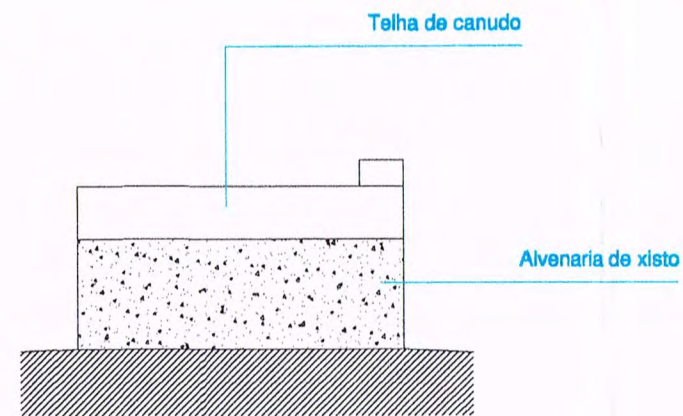
Data

Nov 99

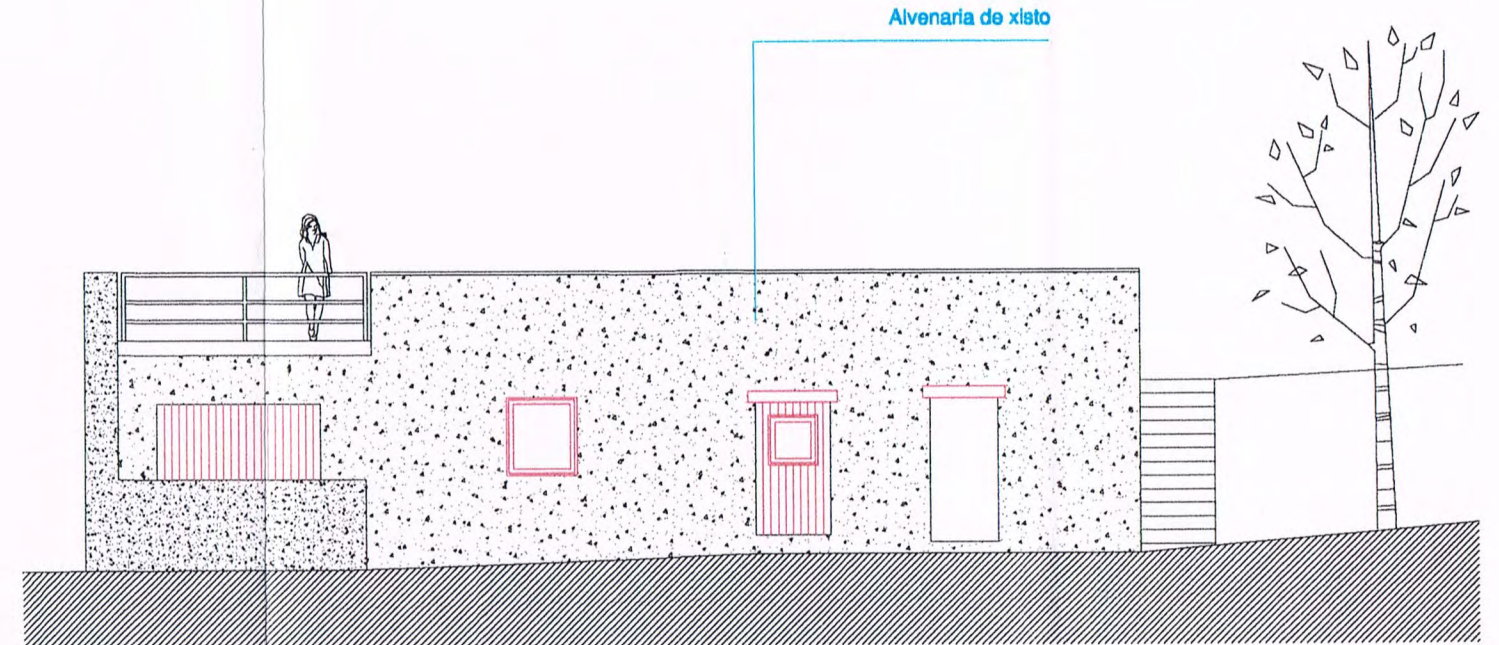
Des.

Número

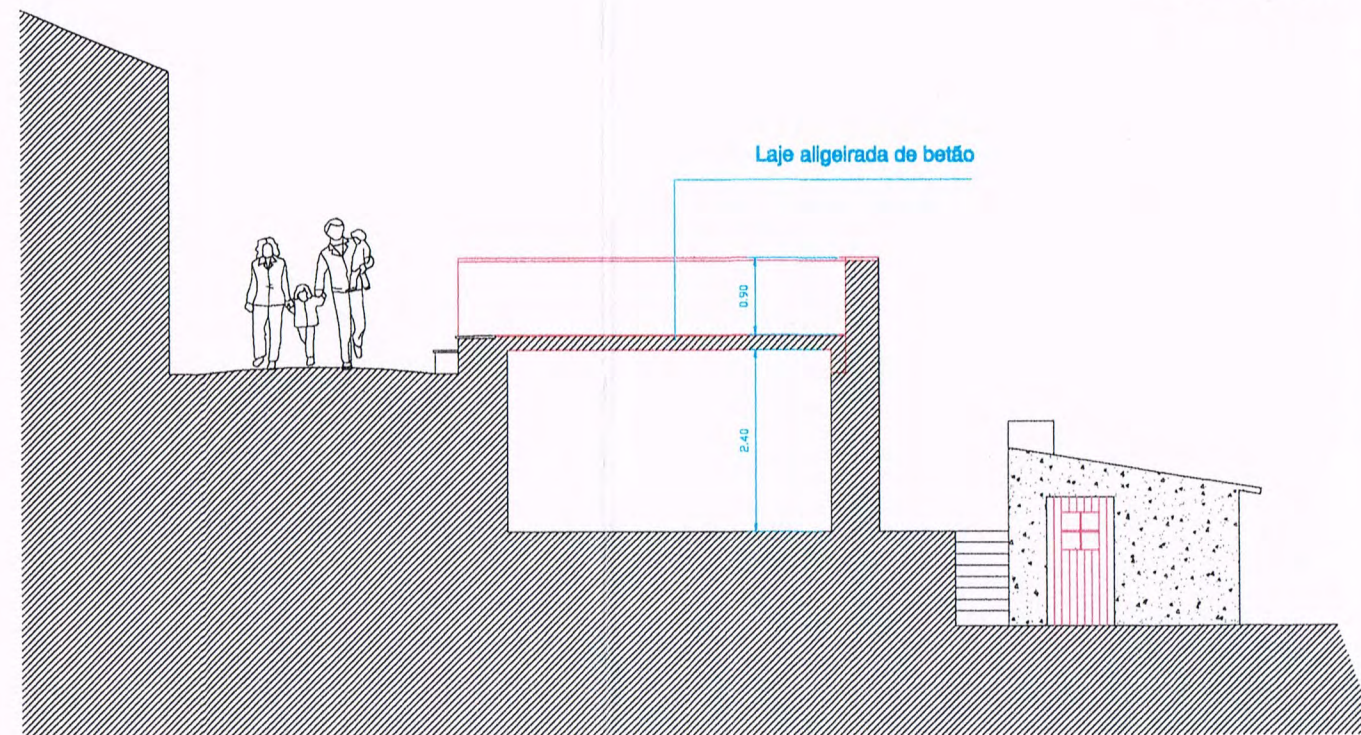
5



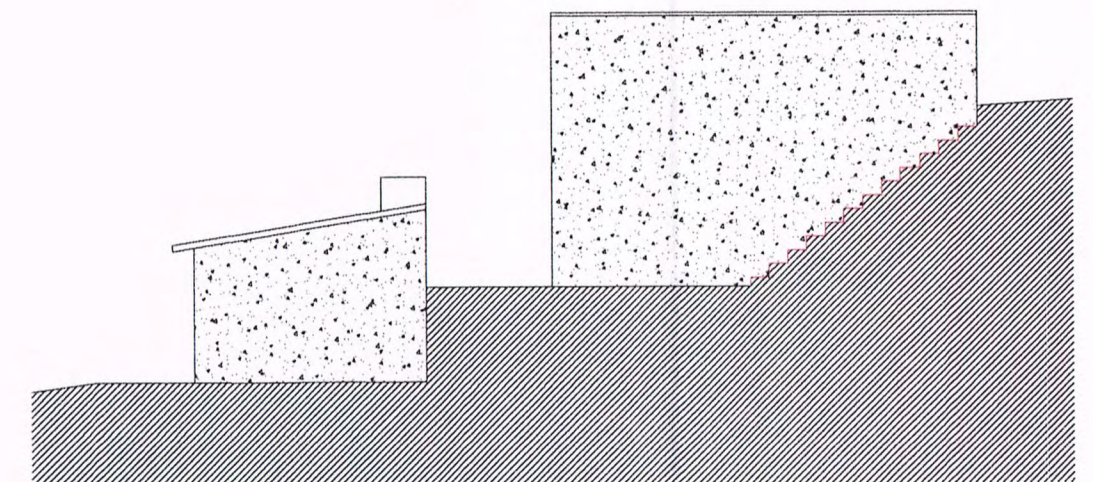
Alçado lateral direito do forno



Alçado posterior

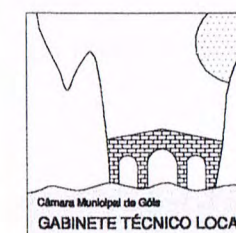


Corte AB



Alçado lateral esquerdo

— A construir



PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

PROJECTO DE ARQUITECTURA - Proposta

Corte AB e Alçados

Resp.

CA

Escala

1/100

Data

Nov 99

Des.

Número

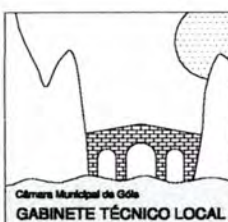
6



Mesa tipo Carmo, Ref. 2110



Papeleira tipo Carmo, Ref. 2180



PARQUE DE MERENDAS e MIRADOURO. Roda Cimeira

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Fotografias da mesa e da papeleira

Resp.

[Signature]

Des.

Escala

1/1000

Número

7

Data

Nov. 99